

ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ на 2018год

Утверждена Правлением ТСЖ "ЗОРГЕ 6"
 Протокол №19 от 17.12.2017

№пп	Статьи Доходов	Сумма план на 2018 год	
		в месяц, руб.	в год, руб.
	Доходы	461459,66	5832603,41
1	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, всего:	457659,66	5491915,90
1.1.	Переходящий остаток на содержание и текущий ремонт на 01.01.19		331887,51
	Итого целевых поступлений:	457659,66	5823803,41
1.2.	Поступление задолженностей за 2018г	21300,00	255600,00
2	Прочие поступления, всего, в т.ч.	3500,00	7000,00
2.1.	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, в т.ч.	3500,00	7000,00
2.1.1.	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества/	3000,00	6000,00
2.1.2.	Аренда операторов за размещенное оборудование	500,00	3000,00
3	Внереализационные доходы	300,00	1800,00
3.1.	Доход полученный за размещение накапливаемых средств (на текущий ремонт общего имущества) на депозите в банке	100,00	600,00
3.2.	Доход полученный в виде пени за несвоевременную оплату обязательных взносов на содержание	200,00	1200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	461459,66	5832603,41

нояб-дек

6мес

6 мес

6мес

6мес

№пп	Статьи Расходов	Сумма план на 2018 год	
		в месяц, руб.	в год, руб.
	РАСХОДЫ	461459,66	5832603,41
1	Санитарное содержание мест общего пользования: инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства, СИЗ, благоустройство обедомовой территории, дератизация, дезинсекция, ФОТ МОП и налоги (ФСС, ПФР) и др.	48600,00	583200,00
2	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда и управлением. Работы по содержанию и текущему ремонту, контроль за выполнением работ, в т.ч. Содержание конструктивных элементов здания (номерные знаки, указатели, утепление люков-выходов на крышу, входных дверей в подьезды, замки для люков выходов на крышу, входов в подвал, утепление дверей в подвал, очистка кровли и подвала от мусора, очистка балконных козырьков и кровли от снега и наледи), замена на новые; Содержание внутридомовых инженерных сетей в техническом подвале и на чердаках дома и их аварийное обслуживание; Содержание и обслуживание узлов учёта потребления тепловой энергии и горячей воды; Техническое обслуживание и содержание инженерных сетей МКД, лифтов. Содержание мусоропроводов; ФОТ и налоги (ФСС, ПФР), юридич. Услуги, налоги УСН; Покупка техники, комплектующих и материалов; непредвиденные расходы; и др.	367764,66	4708263,41
3	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, канцелярские товары, затраты на покупку и содержание оргтехники (антивирус, картриджи), затраты на проведение общих собраний всех видов (аренда зала, печать необходимых документов для проведения и сдачи документов по проведенным собраниям в МЖИ), непредвиденные расходы, услуги банков (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги), и др.	45095,00	541140,00
4. Итого расходы на содержание общего имущества, управл		461459,66	5832603,41
5	Текущий ремонт общедомового имущества	Накопительный Фонд	
5.1.	Капитальный ремонт общедомового имущества	Из капремонта (со спецсчета)	
6	Оплата Ресурсоснабжающим организациям за коммунальные услуги, в т.ч. ГВС, ХВС, водоотведение, отопление	по счетам поставщиков	
Статьи расходов взаимозаменяемы по решению правления			
Статьи и суммы расходов также будут уточнены по результатам описи имущества МКД и передачи ОИ МКД от предыдущей управляющей компании			
ИТОГО РАСХОДОВ:		461459,66	5832603,41

Председатель Правления ТСЖ "ЗОРГЕ 6"



Э.В. Чернюк